

## 住宅性能評価業務 手数料

## 1. 一戸建ての住宅（新築）

## ① 必須評価のみの場合

(税込)

延べ面積 (㎡)	区分	設計評価料金 (円)	建設評価料金 (円)	合計 (円)
～100	一般	62,000	71,000	133,000
	型式認定	38,000	71,000	109,000
	製造者認証	38,000	51,000	89,000
100超～200	一般	74,000	84,000	158,000
	型式認定	44,000	84,000	128,000
	製造者認証	44,000	60,000	104,000
200超～	一般	88,000	99,000	187,000
	型式認定	53,000	99,000	152,000
	製造者認証	53,000	71,000	124,000

## ② 1分野以上の選択評価を含む場合

(税込)

延べ面積 (㎡)	区分	設計評価料金 (円)	建設評価料金 (円)	合計 (円)
～100	一般	73,000	98,000	171,000
	型式認定	49,000	98,000	147,000
	製造者認証	49,000	79,000	128,000
100超～200	一般	85,000	112,000	197,000
	型式認定	55,000	112,000	167,000
	製造者認証	55,000	87,000	142,000
200超～	一般	99,000	127,000	226,000
	型式認定	64,000	127,000	191,000
	製造者認証	64,000	98,000	162,000

## 備考

- 変更住宅性能評価業務に係る手数料は、上記手数料の75%（百円単位切り上げ）とさせていただきます。
- 遠隔地については、別に定める検査出張費を加算させていただきます。
- 建設評価において、「6-3 化学物質の濃度等」を選択される場合は、別途濃度測定料金をいただきます。
  - ・ホルムアルデヒドのみ：33,000円（税込）
  - ・ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン・スチレン：55,000円（税込）
- 建築基準法による確認済証を他機関で取得された場合は、別途料金が加算される場合があります。

## 2. 共同住宅等（新築）

### ① 必須評価のみの場合

（税込）

延べ面積（㎡）	設計評価料金（円）	建設評価料金（円）
～200	88,000+戸数×4,400	132,000+戸数×11,000
200超～500	132,000+戸数×4,400	198,000+戸数×11,000
500超～1,000	198,000+戸数×4,400	275,000+戸数×11,000
1,000超～2,000	330,000+戸数×4,400	440,000+戸数×11,000
2,000超～3,000	440,000+戸数×4,400	605,000+戸数×11,000
3,000超～4,000	550,000+戸数×4,400	770,000+戸数×11,000
4,000超～5,000	660,000+戸数×4,400	880,000+戸数×11,000
5,000超～7,000	770,000+戸数×4,400	990,000+戸数×11,000
7,000超～10,000	880,000+戸数×4,400	1,100,000+戸数×11,000
10,000超	別途見積	別途見積

### ② 1分野以上の選択評価を含む場合

（税込）

延べ面積（㎡）	設計評価料金（円）	建設評価料金（円）
～200	88,000+戸数×8,800	132,000+戸数×15,400
200超～500	132,000+戸数×8,800	198,000+戸数×15,400
500超～1,000	198,000+戸数×8,800	275,000+戸数×15,400
1,000超～2,000	330,000+戸数×8,800	440,000+戸数×15,400
2,000超～3,000	440,000+戸数×8,800	605,000+戸数×15,400
3,000超～4,000	550,000+戸数×8,800	770,000+戸数×15,400
4,000超～5,000	660,000+戸数×8,800	880,000+戸数×15,400
5,000超～7,000	770,000+戸数×8,800	990,000+戸数×15,400
7,000超～10,000	880,000+戸数×8,800	1,100,000+戸数×15,400
10,000超	別途見積	別途見積

## 備 考

1. 変更住宅性能評価業務に係る手数料は、上記手数料の75%（百円単位切り上げ）とさせていただきます。
2. 遠隔地については、別に定める検査出張費を加算させていただきます。
3. 建設評価において、「6-3 化学物質の濃度等」を選択される場合は、別途濃度測定料金をいただきます。
  - ・ホルムアルデヒドのみ：33,000円（税込・1戸あたり）
  - ・ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン・スチレン：55,000円（税込・1戸あたり）
4. 建築基準法による確認済証を他機関で取得された場合は、別途料金が加算される場合があります。

### 3. 一戸建ての住宅（既存）

#### ① 現況検査（必須項目） （税込）

延べ面積（㎡）	設計図書あり（円）	設計図書なし（円）	再検査料金（円）
～120	132,000	198,000	44,000
120超	176,000	264,000	44,000

#### ② 特定現況検査（選択項目） （税込）

延べ面積（㎡）	特定現況検査（腐朽等・蟻害）（円）
～120	66,000
120超	99,000

#### ③ 個別性能評価（選択項目） （税込）

評価項目	建設住宅性能評価図書、 一定の信頼性のある図書 等あり（円）	設計図書あり （円）	設計図書なし （円）
1.構造の安定に関する事	44,000	88,000	別途見積
2.火災等の安全に関する事	17,000	33,000	別途見積
3.劣化の軽減に関する事	28,000	55,000	別途見積
4.維持管理・更新への配慮に関する事	17,000	33,000	別途見積
5.温熱環境・エネルギー消費量に関する事	44,000	88,000	別途見積
6.空気環境に関する事	17,000	33,000	別途見積
7.光・視環境に関する事	17,000	33,000	別途見積
9.高齢者等への配慮に関する事	17,000	33,000	別途見積
10.防犯に関する事	17,000	33,000	別途見積

#### 備 考

- 1.特定現況検査は現況検査及び個別性能評価と同時実施といたします。
- 2.遠隔地については、別に定める検査出張費を加算させていただきます。
- 3.個別性能評価において、「6-3 化学物質の濃度等」／「6-4 石綿含有建材の有無」／「6-5 室内空気中の石綿の粉じんの濃度等」を選択される場合、は別途見積による料金が加算されます。

#### 4. 共同住宅等（既存）

##### ① 現況検査（必須項目）

##### (1) 共同住宅の共用部分、長屋・重ね建住宅（1棟の評価料金） （税込）

延べ面積（㎡）	設計図書あり（円）	設計図書なし（円）	再検査料金（円）
～200	220,000	330,000	88,000
200超～500	275,000	440,000	88,000
500超～1,000	330,000	660,000	88,000
1,000超	別途見積	別途見積	別途見積

##### (2) 専用部分（住戸の評価料金） （税込）

設計図書あり（円）	設計図書なし（円）	再検査料金（円）
55,000×戸数	88,000×戸数	33,000

##### ② 特定現況検査（選択項目） （税込）

延べ面積（㎡）	特定現況検査（腐朽等・蟻害）（円）
全ての規模	別途見積（共用部分、専用部分とも）

##### ③ 個別性能評価（選択項目） （税込）

評価項目	建設住宅性能評価図書、一定の信頼性のある図書等あり（円）	設計図書あり（円）	設計図書なし（円）
1.構造の安定に関すること	44,000	88,000	別途見積
2.火災等の安全に関すること	17,000	33,000	別途見積
3.劣化の軽減に関すること	28,000	55,000	別途見積
4.維持管理・更新への配慮に関すること	17,000	33,000	別途見積
5.温熱環境・エネルギー消費量に関すること	44,000	88,000	別途見積
6.空気環境に関すること	17,000	33,000	別途見積
7.光・視環境に関すること	17,000	33,000	別途見積
9.高齢者等への配慮に関すること	17,000	33,000	別途見積
10.防犯に関すること	17,000	33,000	別途見積

#### 備考

- 1.特定現況検査は現況検査及び個別性能評価と同時実施といたします。
- 2.遠隔地については、別に定める検査出張費を加算させていただきます。
- 3.個別性能評価において、「6-3 化学物質の濃度等」／「6-4 石綿含有建材の有無」／「6-5 室内空気中の石綿の粉じんの濃度等」を選択される場合、は別途見積による料金が加算されます。