

住宅性能評価業務 手数料

1. 一戸建ての住宅（新築）

① 必須評価のみの場合

(税込価格)

延べ面積 (㎡)	区分	設計評価料金 (円)	建設評価料金 (円)	合計 (円)
～100	一般	60,480	69,120	129,600
	型式認定	36,720	69,120	105,840
	製造者認証	36,720	49,680	86,400
100超～200	一般	72,360	82,080	154,440
	型式認定	43,200	82,080	125,280
	製造者認証	43,200	58,320	101,520
200超～	一般	86,400	97,200	183,600
	型式認定	51,840	97,200	149,040
	製造者認証	51,840	69,120	120,960

② 1分野以上の選択評価を含む場合

(税込価格)

延べ面積 (㎡)	区分	設計評価料金 (円)	建設評価料金 (円)	合計 (円)
～100	一般	71,280	96,120	167,400
	型式認定	47,520	96,120	143,640
	製造者認証	47,520	76,680	124,200
100超～200	一般	83,160	109,080	192,240
	型式認定	54,000	109,080	163,080
	製造者認証	54,000	85,320	139,320
200超～	一般	97,200	124,200	221,400
	型式認定	62,640	124,200	186,840
	製造者認証	62,640	96,120	158,760

備考

- 変更住宅性能評価業務に係る手数料は、上記手数料の75%（百円単位四捨五入）とさせていただきます。
- 遠隔地については、別に定める検査出張費を加算させていただきます。
- 建設評価において、「6-3 化学物質の濃度等」を選択される場合は、別途濃度測定料金をいただきます。
 - ・ホルムアルデヒドのみ：32,400円（消費税込）
 - ・ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン・スチレン：54,000円（消費税込）
- 建築基準法による確認済証を他機関で取得された場合は、別途料金が加算される場合があります。

2. 共同住宅等（新築）

① 必須評価のみの場合

延べ面積（㎡）	設計評価料金（円）	建設評価料金（円）
～200	$(80,000 + \text{戸数} \times 4,000) \times \text{消費税}$	$(120,000 + \text{戸数} \times 10,000) \times \text{消費税}$
200超～500	$(120,000 + \text{戸数} \times 4,000) \times \text{消費税}$	$(180,000 + \text{戸数} \times 10,000) \times \text{消費税}$
500超～1,000	$(180,000 + \text{戸数} \times 4,000) \times \text{消費税}$	$(250,000 + \text{戸数} \times 10,000) \times \text{消費税}$
1,000超～2,000	$(300,000 + \text{戸数} \times 4,000) \times \text{消費税}$	$(400,000 + \text{戸数} \times 10,000) \times \text{消費税}$
2,000超～3,000	$(400,000 + \text{戸数} \times 4,000) \times \text{消費税}$	$(550,000 + \text{戸数} \times 10,000) \times \text{消費税}$
3,000超～4,000	$(500,000 + \text{戸数} \times 4,000) \times \text{消費税}$	$(700,000 + \text{戸数} \times 10,000) \times \text{消費税}$
4,000超～5,000	$(600,000 + \text{戸数} \times 4,000) \times \text{消費税}$	$(800,000 + \text{戸数} \times 10,000) \times \text{消費税}$
5,000超～7,000	$(700,000 + \text{戸数} \times 4,000) \times \text{消費税}$	$(900,000 + \text{戸数} \times 10,000) \times \text{消費税}$
7,000超～10,000	$(800,000 + \text{戸数} \times 4,000) \times \text{消費税}$	$(1,000,000 + \text{戸数} \times 10,000) \times \text{消費税}$
10,000超	別途見積	別途見積

② 1分野以上の選択評価を含む場合

延べ面積（㎡）	設計評価料金（円）	建設評価料金（円）
～200	$(80,000 + \text{戸数} \times 8,000) \times \text{消費税}$	$(120,000 + \text{戸数} \times 14,000) \times \text{消費税}$
200超～500	$(120,000 + \text{戸数} \times 8,000) \times \text{消費税}$	$(180,000 + \text{戸数} \times 14,000) \times \text{消費税}$
500超～1,000	$(180,000 + \text{戸数} \times 8,000) \times \text{消費税}$	$(250,000 + \text{戸数} \times 14,000) \times \text{消費税}$
1,000超～2,000	$(300,000 + \text{戸数} \times 8,000) \times \text{消費税}$	$(400,000 + \text{戸数} \times 14,000) \times \text{消費税}$
2,000超～3,000	$(400,000 + \text{戸数} \times 8,000) \times \text{消費税}$	$(550,000 + \text{戸数} \times 14,000) \times \text{消費税}$
3,000超～4,000	$(500,000 + \text{戸数} \times 8,000) \times \text{消費税}$	$(700,000 + \text{戸数} \times 14,000) \times \text{消費税}$
4,000超～5,000	$(600,000 + \text{戸数} \times 8,000) \times \text{消費税}$	$(800,000 + \text{戸数} \times 14,000) \times \text{消費税}$
5,000超～7,000	$(700,000 + \text{戸数} \times 8,000) \times \text{消費税}$	$(900,000 + \text{戸数} \times 14,000) \times \text{消費税}$
7,000超～10,000	$(800,000 + \text{戸数} \times 8,000) \times \text{消費税}$	$(1,000,000 + \text{戸数} \times 14,000) \times \text{消費税}$
10,000超	別途見積	別途見積

備考

1. 変更住宅性能評価業務に係る手数料は、上記手数料の75%（百円単位四捨五入）とさせていただきます。
2. 遠隔地については、別に定める検査出張費を加算させていただきます。
3. 建設評価において、「6-3 化学物質の濃度等」を選択される場合は、別途濃度測定料金をいただきます。
 - ・ホルムアルデヒドのみ：32,400円（消費税込・1戸あたり）
 - ・ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン・スチレン：54,000円（消費税込・1戸あたり）
4. 建築基準法による確認済証を他機関で取得された場合は、別途料金が加算される場合があります。

3. 一戸建ての住宅（既存）

① 現況検査（必須項目）

（税込価格）

延べ面積（㎡）	設計図書あり（円）	設計図書なし（円）	再検査料金（円）
～120	129,600	194,400	43,200
120超	172,800	259,200	43,200

② 特定現況検査（選択項目）

（税込価格）

延べ面積（㎡）	特定現況検査（腐朽等・蟻害）（円）
～120	64,800
120超	97,200

③ 個別性能評価（選択項目）

（税込価格）

評価項目	建設住宅性能評価図書、 一定の信頼性のある図書 等あり（円）	設計図書あり （円）	設計図書なし （円）
1.構造の安定に関する事	¥43,200	¥86,400	別途見積
2.火災等の安全に関する事	¥16,200	¥32,400	別途見積
3.劣化の軽減に関する事	¥27,000	¥54,000	別途見積
4.維持管理・更新への配慮に関する事	¥16,200	¥32,400	別途見積
5.温熱環境・エネルギー消費量に関する事	¥43,200	¥86,400	別途見積
6.空気環境に関する事	¥16,200	¥32,400	別途見積
7.光・視環境に関する事	¥16,200	¥32,400	別途見積
9.高齢者等への配慮に関する事	¥16,200	¥32,400	別途見積
10.防犯に関する事	¥16,200	¥32,400	別途見積

備 考

- 1.特定現況検査は現況検査及び個別性能評価と同時実施といたします。
- 2.遠隔地については、別に定める検査出張費を加算させていただきます。
- 3.個別性能評価において、「6-3 化学物質の濃度等」／「6-4 石綿含有建材の有無」／「6-5 室内空気中の石綿の粉じんの濃度等」を選択される場合、は別途見積による料金が加算されます。

4. 共同住宅等（既存）

① 現況検査（必須項目）

(1) 共同住宅の共用部分、長屋・重ね建住宅（1棟の評価料金）

（税込価格）

延べ面積（㎡）	設計図書あり（円）	設計図書なし（円）	再検査料金（円）
～200	216,000	324,000	86,400
200超～500	270,000	432,000	86,400
500超～1,000	324,000	648,000	86,400
1,000超	別途見積	別途見積	別途見積

(2) 専用部分（住戸の評価料金）

（税込価格）

設計図書あり（円）	設計図書なし（円）	再検査料金（円）
54,000×戸数	86,400×戸数	32,400

② 特定現況検査（選択項目）

（税込価格）

延べ面積（㎡）	特定現況検査（腐朽等・蟻害）（円）
全ての規模	別途見積（共用部分、専用部分とも）

③ 個別性能評価（選択項目）

（税込価格）

評価項目	建設住宅性能評価図書、一定の信頼性のある図書等あり（円）	設計図書あり（円）	設計図書なし（円）
1.構造の安定に関すること	¥43,200	¥86,400	別途見積
2.火災等の安全に関すること	¥16,200	¥32,400	別途見積
3.劣化の軽減に関すること	¥27,000	¥54,000	別途見積
4.維持管理・更新への配慮に関すること	¥16,200	¥32,400	別途見積
5.温熱環境・エネルギー消費量に関すること	¥43,200	¥86,400	別途見積
6.空気環境に関すること	¥16,200	¥32,400	別途見積
7.光・視環境に関すること	¥16,200	¥32,400	別途見積
9.高齢者等への配慮に関すること	¥16,200	¥32,400	別途見積
10.防犯に関すること	¥16,200	¥32,400	別途見積

備考

- 1.特定現況検査は現況検査及び個別性能評価と同時実施といたします。
- 2.遠隔地については、別に定める検査出張費を加算させていただきます。
- 3.個別性能評価において、「6-3 化学物質の濃度等」／「6-4 石綿含有建材の有無」／「6-5 室内空気中の石綿の粉じんの濃度等」を選択される場合、は別途見積による料金が加算されます。