

## 適合証明業務検査手数料

### 1. 一戸建て住宅等（新築住宅）

(税込)

フラット35（通常）	確認申請・検査同時申請	単独申請
設計検査	¥8,000	¥12,000
中間現場検査	¥16,000	¥24,000
竣工現場検査	¥12,000	¥20,000
竣工済特例	¥25,000	¥33,000

(税込)

フラット35 S（A・B）	確認申請・検査同時申請	単独申請
設計検査	¥18,000	¥20,000
中間現場検査	¥22,000	¥28,000
竣工現場検査	¥18,000	¥24,000
竣工済特例	¥40,000	¥46,000

- ※ 1. 省エネルギー性の場合、設計検査の手数料に ¥10,000（税込）が加算となります。
- ※ 2. 省エネルギー性の場合で、認定低炭素住宅の通知書、性能向上計画認定住宅、BELS評価書等によるものについては、フラット35（通常）の手数料となります。
- ※ 3. 耐震性の場合、設計検査の手数料に ¥10,000（税込）が加算となります。
- ※ 4. 耐震性の免震を選択した場合は、別途見積とします。
- ※ 5. 耐久性・可変性の金利Aプランについては、フラット35（通常）の手数料となります。
- ※ 6. S基準を複数選択の場合は、選択した項目の高額となる手数料に、追加1項目当たり ¥10,000（税込）が加算となります。（設計・中間・竣工検査共通）
- ※ 7. 弊社の住宅性能評価併用の場合は、確認申請・検査同時申請と同じ手数料となります。

### 2. 共同住宅（新築住宅）

(税込)

フラット35（通常）	確認申請・検査同時申請	単独申請
設計検査（20戸まで）	¥110,000 + 戸数 × 5,500	¥165,000 + 戸数 × 5,500
竣工現場検査（20戸まで）	¥165,000 + 戸数 × 11,000	¥211,000 + 戸数 × 11,000

(税込)

フラット35 S（A・B）	確認申請・検査同時申請	単独申請
設計検査	別途見積	別途見積
竣工現場検査	別途見積	別途見積

- ※ 1. 戸数が20戸超の場合は、別途見積とします。
- ※ 2. 同一敷地内に複数棟がある場合は、棟ごとに算定いたします。
- ※ 3. 他社で確認申請の場合は、別途見積とします。
- ※ 4. 弊社での住宅性能評価併用の場合は、確認申請・検査同時申請と同じ手数料となります。

### 3. 一戸建て住宅等 (中古住宅)

(税込)

	通常申請	昭和53年5月31日以前
フラット35 (通常)	¥ 66,000/戸	別途見積
フラット35 S (B中古タイプ基準)	¥ 88,000/戸	別途見積
フラット35 S (A・B)	¥ 132,000/戸	別途見積

※ 1. 建築確認日が昭和53年5月31日以前 (建築確認日が不明の場合は、新築年月日 (表示登記の日付) が、昭和58年5月31日以前) については、事前相談が必要となります。

### 4. マンション (中古住宅)

(税込)

	通常申請	昭和53年5月31日以前
フラット35 (通常)	¥ 88,000/戸	別途見積
フラット35 S (B中古タイプ基準)	¥ 110,000/戸	別途見積
フラット35 S (A・B)	¥ 165,000/戸	別途見積

※ 1. 建築確認日が昭和53年5月31日以前 (建築確認日が不明の場合は、新築年月日 (表示登記の日付) が、昭和58年5月31日以前) については、事前相談が必要となります。

### 5. 賃貸住宅

(税込)

	弊社で確認申請の場合	他社で確認申請の場合
設計検査 (20戸まで)	¥ 66,000 + 戸数 × 5,500	別途見積
竣工現場検査 (20戸まで)	¥ 110,000 + 戸数 × 11,000	別途見積

※ 1. 省エネ住宅・サービス付き高齢者向け住宅の場合は、別途見積とします。

※ 2. 戸数が20戸超の場合は、別途見積とします。

※ 3. 同一敷地内に複数棟がある場合は、棟ごとに算定いたします。

### 6. その他

※ 1. 一戸建て住宅等とは、一戸建て・重ね建て・連続建て住宅を含みます。

※ 2. 検査地域により別途遠隔地料金が加算されます。

※ 3. 証明書の再発行料金は、¥5,500/通 (税込) といたします。

※ 4. 取り下げの場合は、いかなることがあっても手数料の返金はいたしませんので、予めご了承ください。

※ 5. 2022年3月31日以前に、設計検査申請を提出されたものは、従前の手数料を適用させていただきます。

※ 6. 本規定に定めのない事項については、別途協議し定めることができることとします。